

Infoblatt – Preissteigerungen und Lieferengpässe

Hinweise von Gebäudehülle Schweiz

Die individuellen vertraglichen Vereinbarungen sind unmöglich mit einem allgemeingültigen Vorgehen zu klären. Lediglich die Einzelfallprüfung kann hier Abhilfe und Klarheit verschaffen. Dieses Infoblatt stellt dementsprechend eine Gedankenstütze dar und soll mögliche Handlungsoptionen im Sinne einer ersten Hilfe aufzeigen. Gebäudehülle Schweiz kann und wird dementsprechend keine wie auch immer geartete Haftung, insbesondere weder für die Vollständigkeit noch für die Wirksamkeit der aufgeführten Punkte übernehmen.

Sofortmassnahmen

1. Bin ich von der aktuellen Situation betroffen – Preisanstieg / Lieferengpass?
2. Habe ich die Möglichkeit den Schaden anderweitig abzuwenden? Kann durch die Nutzung eines anderen Produktes, Kauf bei einem anderen Anbieter oder durch Unterstützung durch ein Partnerunternehmen der Schaden gemindert oder gar abgewendet werden?
3. Bei Lieferengpässen: Können andere Arbeiten vorgezogen werden?
4. Je nach Grösse des möglichen Schadens; Rechtsberater informieren und nächste Schritte planen.

Vertragliche Fragen / Massnahmen

1. Bestehen vertragliche Regelungen hinsichtlich eines Teuerungsausgleiches im Sinne eines Globalpreises (Art. 38 ff. SIA-Norm 118)? Was wurde vertraglich vereinbart, was war der tatsächliche Wille der Parteien?
2. Welche Bestimmungen finden Anwendung? Obligationenrecht oder SIA-Norm 118?
3. Wurden spezifische Abmachungen betreffend Liefertermin / Lieferverzug getroffen?
4. Sind betreffend Lieferverzug besondere zumutbare Massnahmen zu treffen (Art. 95 SIA-Norm-118)?
5. Besteht eine Anzeigepflicht im Falle eines Lieferverzuges (Art. 96 SIA-Norm 118)?
6. Droht allenfalls eine Konventionalstrafe im Falle eines Lieferverzuges?

Offerten

1. Wurde eine Widerrufsmöglichkeit vereinbart?
2. Ist die Übermittlung einer angepassten Offerte zeitlich noch möglich (eingeschriebener Brief, Kurier).
3. Neue Offerten sind mit einem Widerrufsrecht zu versehen (Beispiel: Widderruf vorbehalten / Widderruf aufgrund Preiserhöhung vorbehalten).